



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА СОЛНЕЧНОГОРСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 03.05.2024 г. № 906

Об установлении публичного сервитута в отношении части площадью 338 кв.м земельного участка с кадастровым номером 50:09:0000000:190383, расположенного по адресу: Московская область, городской округ Солнечногорск, д. Холмы

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 7 июня 1996 года № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», руководствуясь Уставом городского округа Солнечногорск Московской области, распоряжением администрации городского округа Солнечногорск Московской области от 7 ноября 2023 года № 166гр «О наделении полномочиями заместителя Главы администрации городского округа Солнечногорск», учитывая ходатайство акционерного общества «Мособлгаз» (далее – АО «Мособлгаз») от 3 апреля 2024 года № P001-9371244429-83453814, публикацию в газете «Сенеж» от 11 апреля 2024 года № 14 (13279) и размещение на официальном сайте администрации городского округа Солнечногорск Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» информации о возможном установлении публичного сервитута, администрация городского округа Солнечногорск Московской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут сроком на 120 месяцев (10 лет) в отношении части площадью 338 кв.м земельного участка с кадастровым номером 50:09:0000000:190383, категорией земель – «земли населенных пунктов», видом разрешенного использования – «общее пользование территории», расположенного в границах городского округа Солнечногорск Московской области, по адресу: Московская область, городской округ Солнечногорск, д. Холмы, в пользу АО «Мособлгаз» (ИНН: 5032292612; ОГРН: 1175024034734), в целях строительства,

реконструкции, эксплуатации и капитального ремонта линейного объекта системы газоснабжения, и его неотъемлемых технологических частей в рамках объекта: «Распределительный газопровод среднего давления $P \leq 0,1$ МПа по адресу: Московская обл., г.о. Солнечногорск, д. Холмы (ТЗ №16866-180Д/11 от 25.09.2023). Догазификация населенного пункта – д. Холмы, г.о. Солнечногорск», и утвердить его границы в соответствии с графическим описанием местоположения границ. Публичный сервитут устанавливается в соответствии с Программой Правительства Московской области «Развитие газификации в Московской области до 2030 года», утвержденной постановлением Правительства Московской области от 20 декабря 2004 года № 778/50, с учетом распоряжения Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2021 года № 1152-р «Об утверждении плана мероприятий («дорожной карты») по внедрению социально ориентированной и экономически эффективной системы газификации и газоснабжения субъектов Российской Федерации»:

1.1. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута 11 (одиннадцать) месяцев;

1.2. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;

1.3. АО «Мособлгаз» привести земельный участок, указанный в пункте 1 настоящего постановления, в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, в срок не позднее чем три месяца после завершения деятельности, для осуществления которой установлен публичный сервитут;

1.4. Осуществление деятельности производить с учетом соблюдения ограничений, установленных для зон с особыми условиями использования территории, в связи с расположением границы зоны публичного сервитута объекта «Распределительный газопровод среднего давления $P \leq 0,1$ МПа по адресу: Московская обл., г.о. Солнечногорск, д. Холмы (ТЗ №16866-180Д/11 от 25.09.2023). Догазификация населенного пункта – д. Холмы, г.о. Солнечногорск» (информация Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 4 апреля 2024 года № СИ-РГИС-14884643061) в зонах с особыми условиями использования территории, ограничениями и режимами использования:

ЗООИТ по сведениям Росреестра: Граница публичного сервитута для размещения «Распределительный газопровод высокого давления $P \leq 0,6$ МПа, среднего давления $P \leq 0,1$ МПа по адресу: обл. Московская, г.о. Солнечногорск, д. Холмы. ТЗ № 11545-54-ДНП/1 от 20 декабря 2022 года. Догазификация населенного пункта – д. Холмы, расположенной по адресу: Московская область, г.о Солнечногорск»;

Приаэродромная территория расположен: Третья подзона аэродрома Москва (Шереметьево) Подзона третья Сектор 3.1: 337.74 кв.м;

Охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов) частично расположен: Граница

публичного сервитута для размещения «Распределительный газопровод высокого давления $P \leq 0,6$ МПа, среднего давления $P \leq 0,1$ МПа по адресу: обл. Московская, г.о. Солнечногорск, д. Холмы. ТЗ №11545-54-ДНП/1 от 20 декабря 2022 года. Догазификация населенного пункта – д. Холмы, расположенной по адресу: Московская область, г.о Солнечногорск»;

Ограничения в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации:

Строительство, реконструкция и (или) эксплуатация (размещение) объектов всех видов транспорта федерального и регионального значения расположен: существующая автодорога (магистральная улица) регионального или межмуниципального значения «ММК - Холмы».

2. Комитету по управлению имуществом администрации городского округа Солнечногорск Московской области в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления направить:

2.1. Копию настоящего постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области для внесения сведений об установлении публичного сервитута в отношении части земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в Единый государственный реестр недвижимости;

2.2. АО «Мособлгаз» (ИНН: 5032292612; ОГРН: 1175024034734) копию настоящего постановления, а также сведения о лице, являющемся правообладателем земельного участка, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельный участок, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельный участок.

3. Управлению информационной политики администрации городского округа Солнечногорск Московской области разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации городского округа Солнечногорск Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: SOLREG.RU.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Заместитель Главы
городского округа Солнечногорск**

Е.Г. Татарчук

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории

Граница публичного сервитута для размещения объекта

«Распределительный газопровод среднего давления $P \leq 0,1$ МПа по адресу: Московская обл., г.о. Солнечногорск, д. Холмы (ТЗ №16866-180Д/11 от 25.09.2023).

«Догазификация населенного пункта – д. Холмы, г.о. Солнечногорск»

наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Московская область, городской округ Солнечногорск, д. Холмы
2	Площадь объекта \pm величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	338 ± 8 кв.м.
3	Иные характеристики объекта	-

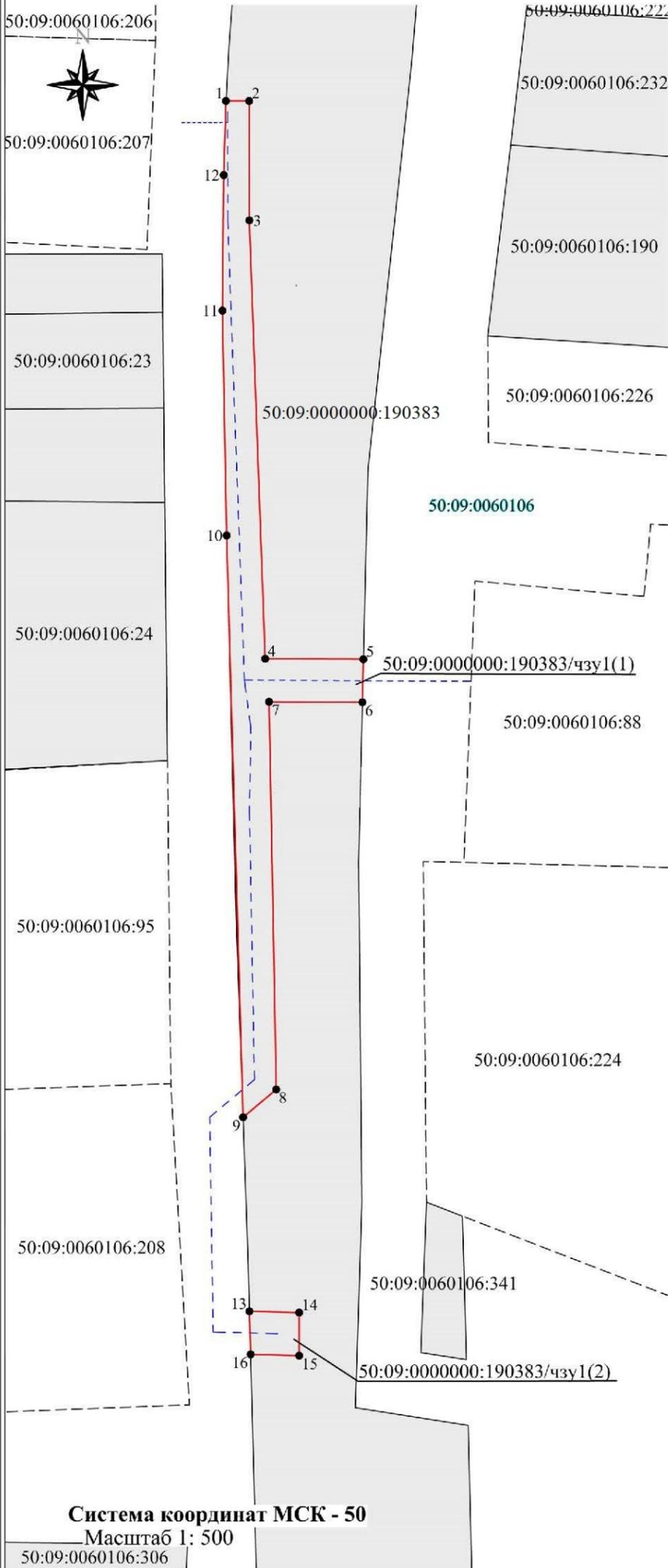
Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-50, зона 2</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
50:09:0000000:190383/чзу1(1)					
1	507364,47	2174610,40	Аналитический метод	0.1	-
2	507364,47	2174612,55	Аналитический метод	0.1	-
3	507353,37	2174612,57	Аналитический метод	0.1	-
4	507312,62	2174614,04	Аналитический метод	0.1	-
5	507312,57	2174623,15	Аналитический метод	0.1	-
6	507308,58	2174623,06	Аналитический метод	0.1	-
7	507308,62	2174614,40	Аналитический метод	0.1	-
8	507272,60	2174615,06	Аналитический метод	0.1	-
9	507270,02	2174611,99	Аналитический метод	0.1	-
10	507324,08	2174610,46	Аналитический метод	0.1	-
11	507344,98	2174610,07	Аналитический метод	0.1	-
12	507357,58	2174610,19	Аналитический метод	0.1	-
1	507364,47	2174610,40	Аналитический метод	0.1	-
50:09:0000000:190383/чзу1(2)					
13	507251,98	2174612,58	Аналитический метод	0.1	-
14	507251,87	2174617,19	Аналитический метод	0.1	-
15	507247,86	2174617,19	Аналитический метод	0.1	-
16	507247,98	2174612,69	Аналитический метод	0.1	-
13	507251,98	2174612,58	Аналитический метод	0.1	-
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Графическое описание местоположение границ

части земельного участка с кадастровым номером: 50:09:0000000:190383 общей площадью 19 369 кв. м., расположенных по адресу: Московская область, р-н Солнечногорский, д. Холмы

Общая площадь частей земельных участков 338 кв.м.



Каталог координат				
Участок :ЗУ1 - 338 кв.м.				
№ п/п	Координаты, м		Дирекцион- ный угол	S,м
1	2	3	4	5
50:09:0000000:190383/чзу1(1) - 320 кв.м.				
1	507364,47	2174610,40		
2	507364,47	2174612,55	90° 00,0	2,15
3	507353,37	2174612,57	179° 53,8	11,1
4	507312,62	2174614,04	177° 56,0	40,78
5	507312,57	2174623,15	90° 18,9	9,11
6	507308,58	2174623,06	181° 17,5	3,99
7	507308,62	2174614,40	270° 15,9	8,66
8	507272,60	2174615,06	178° 57,0	36,03
9	507270,02	2174611,99	229° 57,4	4,01
10	507324,08	2174610,46	358° 22,7	54,08
11	507344,98	2174610,07	358° 55,9	20,9
12	507357,58	2174610,19	0° 32,7	12,6
1	507364,47	2174610,40	1° 44,7	6,89
50:09:0000000:190383/чзу1(2) - 18 кв.м.				
13	507251,98	2174612,58	91° 22,0	4,61
14	507251,87	2174617,19	180° 00,0	4,01
15	507247,86	2174617,19	271° 31,7	4,5
16	507247,98	2174612,69	358° 25,5	4
13	507251,98	2174612,58		

Описание границ смежных землепользователей	
Участок :ЗУ1	
Точки 16-13; 9-1	Земли неразграниченной собственности в кадастровом квартале 50:09:0060106
Точки 1-9; 13-16	кв. № земельного участка 50:09:0000000:190383

Система координат МСК - 50

Масштаб 1: 500

Используемые условные знаки и обозначения:

- испрашиваемый земельный участок
- обозначение проектируемого газопровода
- границы земельных участков по данным ЕГРН
- 1,2,3...n • - обозначение характерных точек границ
- :190383 - кадастровый номер земельного участка
- граница кадастрового деления
- обозначение границы публичного сервитута
- 50:09:0060106 - номер кадастрового квартала